

TANEX, akciová společnost

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024



Třebechovice pod Orebem, květen 2025

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A CENNÝCH PAPÍRECH

Obchodní jméno:	TANEX, akciová společnost
Datum vzniku:	1. prosince 1990 společnost založena Rozhodnutím č.508/1990 ministra průmyslu ČR ze dne 28. 11. 1990
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00013641
DIČ:	CZ00013641
Sídlo:	Za Tratí 976, PSČ 503 46, Třebechovice pod Orebem
Základní kapitál:	6.338.330,-Kč a je plně splacen
Akcie:	633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,-Kč/akcie, v zaknihované podobě, znějící na majitele
Auditor:	InForm Audit s.r.o., Palachova 1775/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, číslo osvědčení KAČR 456, auditor Ing. Pavel Hrabák
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 63

Řídící orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Ladislav Adamec, CSc., předseda představenstva, dat. nar. 23. 6. 1957, bytem Milady Horákové 56, Praha 7

Mgr. Martin Živný, místopředseda představenstva, dat. nar. 6. 8. 1973, bytem Na Švihance 7, Praha 2

Ing. Martin Adamec, člen představenstva, dat. nar. 4. 5. 1981, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6

Milan Kynos, člen představenstva, dat. nar. 26. 6. 1939, bytem Týnišťská 110, Třebechovice pod Orebem

Ing. Vojtěch Sedláček, člen představenstva, dat. nar. 1. 9. 1950, bytem Květinová 371/14, Praha 3

Členové představenstva nemají ve svém majetku akcie TANEX, a.s.

Dozorčí rada:

Dana Lorencová, předseda dozorčí rady, dat. nar. 15. 10 1962, bytem Majerského 2049, Praha 4

Marcela Poučková, člen dozorčí rady, dat. nar. 7. 3. 1974, bytem Čumpelíkova 1061/37, Praha 8

Mgr. Ing. Jana Adamcová, člen dozorčí rady, dat. nar. 11. 10. 1980, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6

Členové dozorčí rady společnosti nemají ve svém majetku akcie TANEX a.s.

Společnost v roce 2024 vyplatila dividendy ve výši 10.141.328,- Kč a nevydala dluhopisy. V průběhu uplynulého roku akciová společnost nevstoupila do konkurzu. V roce 2024 do akciové společnosti nevstoupil významnějším podílem žádný zahraniční partner.

Společnost v průběhu roku 2024 plnila své platební povinnosti.

Akciové společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích/dále jen zákona/ a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Větší než 10% podíl na hlasovacích právech na valné hromadě emitenta měla v roce 2024 společnost B.G.M. Capital, a.s., IČ 43873863, a to ve výši 81,55 % ke dni 31. 12. 2024.

Výroční zpráva společnosti za rok 2024 je k nahlédnutí v sídle společnosti.

2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

2.1 Charakteristika činností

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku

- účast na zahraničním i tuzemském výrobním, obchodním nebo jiném podnikání
- obchodní a servisní činnost
- poradenská a konzultační činnost
- skladování zboží a manipulace s nákladem
- pronájem a půjčování věcí movitých
- výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Společnost TANEX, a.s. je zaměřena na několik strategických oblastí podnikání. Mezi hlavní patří pronájem nemovitostí v rámci areálu, prováděním staveb a jejich změn a rozvoj stavebního programu TRESK.

V oblasti pronájmu nemovitostí společnost TANEX, a.s. rozvíjí vhodné podmínky pro pronájem nemovitostí ve svém areálu, a to především pro společnosti Vibracoustic CZ s.r.o., CAM, s.r.o., Robotically, s.r.o. a dalších menších společností, které se staly důležitými partnery v této oblasti.

V rámci stavební činnosti se společnost zaměřuje na vestavby a rekonstrukce objektů pro prodej a skladování pro několik klíčových obchodních partnerů.

Výrobu stavebních hmot a stavebních výrobků společnost zajišťuje pod značkou TRESK se zaměřením na výrobu zdícího materiálu a stropních konstrukcí.

Strategickým záměrem společnosti v oblasti stavebnictví je především rozvoj stavební divize a udržení pozvolné akcelerace výrobního programu TRESK - výroba betonových skořepinových tvárnic, stropů, ztraceného bednění a doplňkového sortimentu (překlady, betonové desky, parapety, dlažba atd.) Společnost se zaměřuje na zintenzivnění činnosti obchodního oddělení a rozvoj výrobního programu. Zároveň se stavebním programem TRESK společnost rozvíjí i provádění hrubých staveb, rekonstrukcí a vestaveb.

2.2 Personální politika, počet zaměstnanců

V TANEX, akciová společnost bylo zaměstnáno v roce 2024 na stálý pracovní poměr 24 pracovníků. Zaměstnání byli i zahraniční dělníci, a to ze Slovenska a Ukrajiny. Průměrný hrubý výdělek zaměstnanců včetně přesčasů dosáhl hodnoty 46.994,-Kč. V průběhu roku

dochází k přechodnému zvýšení počtu pracovníků, dle stavebních zakázek, výkyvů výroby a poptávky po zboží.

Příloha č.1:**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou "propojené osoby" - dle § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období roku 2024****1) Úvod**

Tato zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, a to za společnost Tanex, akciová společnost, se sídlem Třebechovice pod Orebem, Za Tratí 976, 503 46, IČ 13641, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B, vložka 63 (dále jen Společnost).

Zprávu zpracovalo představenstvo Společnosti, jako statutární orgán ovládané osoby ve smyslu zákona. Zpráva je zpracována v zákonné lhůtě tří měsíců od skončení účetního období.

2) Struktura vztahů § 82, odst. 2a

Akcie společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Společnost Tanex, a.s. má základní kapitál 6.338.330,-Kč, který tvoří 633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,-Kč/akcie v zaknihované podobě, znějící na majitele. Akcionář B.G.M. Capital, a.s. vlastní 516.764 ks akcií v hodnotě 5.167.640,-Kč, tj. 81,55%. Další akcionáři jsou minoritní akcionáři, jejichž jednotlivé podíly nepřesahují 3,5 % akcií. Celkový počet akcionářů byl 5.668 akcionářů k 31.12.2024.

Skupina BGM**Rok 2024**

Obchodní jméno	IČO
Osoba ovládaná: TANEX, akciová společnost	00013641
Osoba ovládající: B.G.M. Capital, a.s.	43873863
Propojené osoby:	
B.G.M. Managers, s.r.o.	25055143
B.G.M. holding a.s.	43873871
B.G.M. export, a.s.	29039967
Elektro Sochor spol. s r.o.	60723173

Háje real, s.r.o.	27877621
Hotel Smaragd, s.r.o.	26193281
MODELÁRNA s.r.o. v likvidaci	60736780
QUESTHOUSE, a.s.	27424120
Rezidence Říční s.r.o. v likvidaci	06006060
SORANDE s.r.o.	03548457
Šmeral Brno, a.s.	46346139
Šmeral Brno Slévárna a.s.	21645663
TOS Svitavy, a.s.	15034020
Východočeské byty s.r.o.	24655571
WICO B.G.M., a.s.	61538655

3) Úloha ovládané osoby § 82, odst. 2b

S ohledem na ustanovení § 74 a následujících Zákona je akcionář B.G.M. Capital, a.s. považován za ovládající osobu vůči ovládané osobě Tanex, a.s.

4) Způsob a prostředky ovládnání § 82, odst. 2c

Ovládající osoby realizují jednání vůči ovládané osobě prostřednictvím nejvyššího orgánu ovládané společnosti, tedy valnou hromadou.

5) Přehled jednání § 82, odst. 2d

Představenstvu nejsou známa žádná jednání učiněná ve smyslu § 82, odst. 2d Zákona.

6) Přehled vzájemných smluv § 82, odst. 2e

Vztahy a vzájemná plnění ovládané osoby s výše uvedenými osobami v průběhu roku 2024:

B.G.M. holding a.s.- závazky

Nájem výrobní linky z 31. 10. 2002, částka 240.000,-- Kč

Smlouva o pronájmu vozidla z 1. 6. 2021, částka 396.000,--Kč

Smlouva o zápůjčce z 20. 7. 2024, částka 5.000.000,--Kč

B.G.M. Managers s.r.o. - pohledávky

Smlouva o zápůjčce z 11. 5. 2021, částka 6.000.000,--Kč

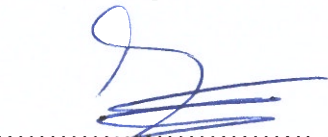
Jiné právní úkony: žádné

Ostatní opatření: žádné

Případná újma na: újma ovládané osobě nevznikla, vzájemné vztahy byly založeny na cenách obvyklých na trhu v době vzniku.

V Třebechovicích pod Orebem dne 6. 5. 2025

Za statutární orgán ovládané osoby:



Mgr. Martin Živný
místopředseda představenstva

TANEX
akciová společnost
Za Tratí 976
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

Akcionářům společnosti **TANEX, akciová společnost**

Sídlo : Za Tratí 976 Třebechovice pod Orebem PSČ 503 46

IČO : 000 13 641

Právní forma : akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **TANEX, akciová společnost** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **TANEX, akciová společnost** k 31. 12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na bod Přílohy v účetní závěrce popisující položky pasiv výkazu Rozvaha - Ostatní rezervy. Tvorba ostatních rezerv 28,7 mil. Kč v roce 2024 byla provedena za účelem dodržení akruálního principu v účetnictví společnosti a vykazání správného výsledku hospodaření. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda

případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva¹ Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

InForm Audit s.r.o.

Palachova 1775/3, Žďár nad Sázavou

Evidenční číslo auditorské společnosti: 456

Statutární auditor : Ing. Hrabák Pavel

Evidenční číslo statutárního auditora: 996

Datum zprávy auditora: 6. května 2025

Podpis statutárního auditora, jménem auditorské společnosti:



Příloha: Výroční zpráva – zpráva auditora je vložena

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		00013641

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TANEX, akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	331 794	122 319	209 475	169 930
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	182 030	120 940	61 090	62 903
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	88	88		24
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	88	88		24
B.I.2.1.	Software	7	88	88		24
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	175 942	120 852	55 090	56 879
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	159 556	109 204	50 352	53 365
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 119		4 119	4 118
B.II.1.2.	Stavby	17	155 437	109 204	46 233	49 247
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	14 432	11 648	2 784	2 787
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	1 954		1 954	727
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 954		1 954	727
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	6 000		6 000	6 000
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	6 000		6 000	6 000
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	149 627	1 379	148 248	106 914
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	7 229	672	6 557	6 264
C.I.1.	Materiál	39	3 007	424	2 583	3 168
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	1 901		1 901	
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	2 321	248	2 073	3 096
C.I.3.1.	Výrobky	42	2 321	248	2 073	3 096
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	84 861	707	84 154	50 041
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	24 160		24 160	15 027
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	18 294		18 294	14 967
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	5 000		5 000	
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	550		550	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	316		316	60
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	316		316	60
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	60 701	707	59 994	35 014
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	60 402	707	59 695	33 473
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	299		299	1 541
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	5		5	5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	294		294	1 536
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	57 537		57 537	50 609
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	14		14	74
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	57 523		57 523	50 535
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	137		137	113
D.1.	Náklady příštích období	75	137		137	104
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				9

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	209 475	169 930
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	115 216	108 197
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	6 338	6 338
A.I.1.	Základní kapitál	81	6 338	6 338
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ažio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	580	580
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	580	580
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	91 138	85 348
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	91 138	85 348
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	17 160	15 931
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	91 108	56 068
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	53 466	26 784
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	14 277	11 837
B.4.	Ostatní rezervy	106	39 189	14 947

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	37 642	29 284
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	6 466	7 602
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	4 670	4 136
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		3 466
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	1 796	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	1 296	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	500	
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	31 176	21 682
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	304	118
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	8 808	4 166
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	22 064	17 398
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	9 720	10 057
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	3 394	3 556
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	8 950	3 785
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	3 151	5 665
D.1.	Výdaje příštích období	142	3 151	5 665
D.2.	Výnosy příštích období	143		



Handwritten signature in blue ink.

Sestaveno dne: 06.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Handwritten signature in blue ink.</i>
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.: TANEX akciová společnost Za Trati 976 503 46 Třebachovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		00013641

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TANEX, akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	178 845	150 655
II.	Tržby za prodej zboží	2	20	36
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	93 129	89 259
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	40 498	41 356
A. 3.	Služby	6	52 631	47 903
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	757	637
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	33 353	32 868
D. 1.	Mzdové náklady	10	26 795	26 376
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 558	6 492
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 421	6 372
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	137	120
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	4 337	2 038
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 093	3 435
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	4 267	3 609
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-174	-174
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	239	-23
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	5	-1 374
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 376	1 810
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 369	1 730
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	7	80
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	27 935	7 886
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	504	511
F. 3.	Daně a poplatky	27	598	418
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	26 682	5 256
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	151	1 701
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	20 730	19 813

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2 171	1 078
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 171	1 078
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	175	121
K.	Ostatní finanční náklady	47	300	295
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	2 046	904
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	22 776	20 717
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	5 616	4 786
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	9 632	4 089
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-4 016	697
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	17 160	15 931
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	17 160	15 931
*	Čistý obrát za účetní období	56	178 865	



Sestaveno dne: 06.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.:	TANEX akciová společnost Za Trati 976 503 46 Třebelchovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641