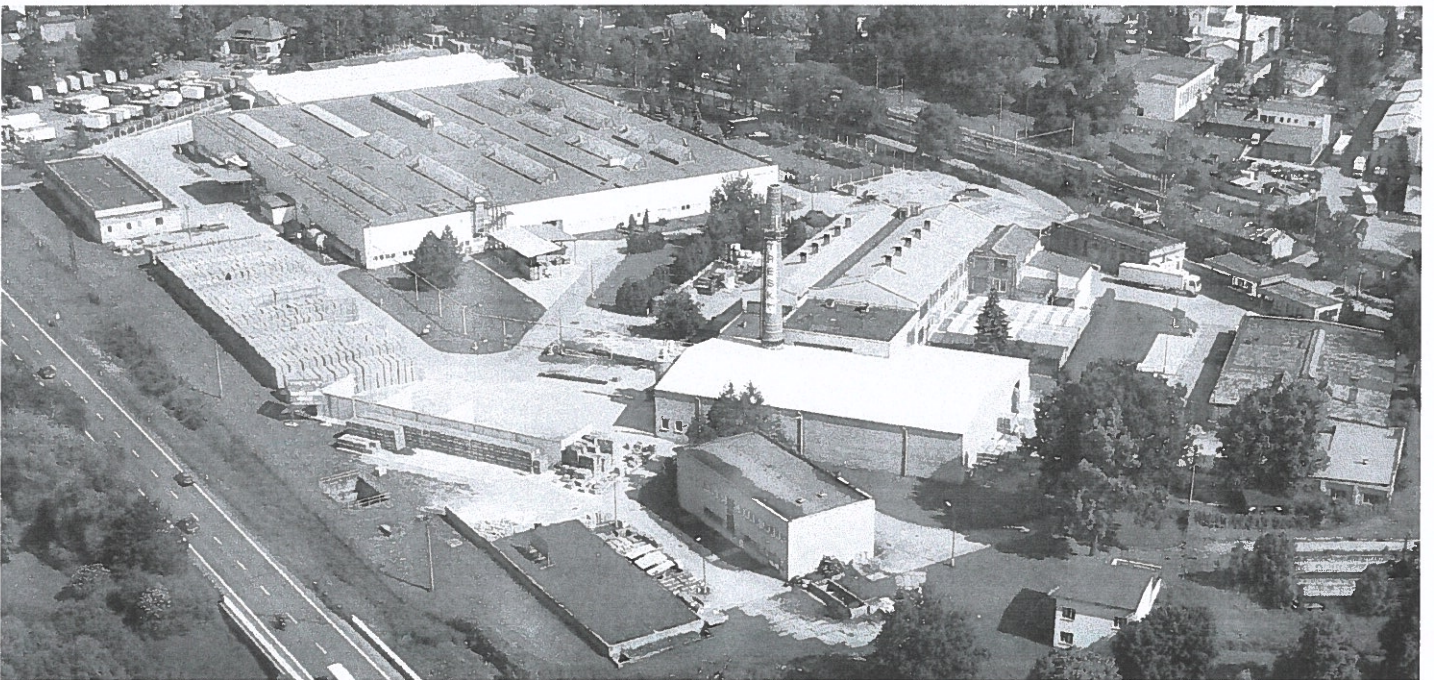


TANEX, akciová společnost

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025



Třebechovice pod Orebem, duben 2026

OBSAH:

- 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A CENNÝCH PAPÍRECH**
- 2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**
- 3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2025**
- 4. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI, PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR A UDÁLOSTI PO DATU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**
- 5. PŘÍLOHY**
- 6. AUDIT, OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A CENNÝCH PAPIRECH

Obchodní jméno:	TANEX, akciová společnost
Datum vzniku:	1. prosince 1990 společnost založena Rozhodnutím č.508/1990 ministra průmyslu ČR ze dne 28. 11. 1990
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00013641
DIČ:	CZ00013641
Sídlo:	Za Tratí 976, PSČ 503 46, Třebechovice pod Orebem
Základní kapitál:	6.338.330,-Kč a je plně splacen
Akcie:	633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,-Kč/akcie, v zaknihované podobě, znějící na majitele
Auditor:	Ing. Karel Tomáš, registrovaný Komorou auditorů ČR, oprávněným provádět auditorskou činnost s ev. čís. oprávnění 1225, na adrese Labská kotlina 975/17, 500 02 Hradec Králové
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 63

Řídící orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Ladislav Adamec, CSc., předseda představenstva, dat. nar. 23. 6. 1957, bytem Milady Horákové 56, Praha 7

Mgr. Martin Živný, místopředseda představenstva, dat. nar. 6. 8. 1973, bytem Na Švihance 7, Praha 2

Ing. Martin Adamec, člen představenstva, dat. nar. 4. 5. 1981, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6

Milan Kynos, člen představenstva, dat. nar. 26. 6. 1939, bytem Týnišťská 110, Třebechovice pod Orebem

Členové představenstva nemají ve svém majetku akcie TANEX, a.s.

Dozorčí rada:

Dana Lorencová, předseda dozorčí rady, dat. nar. 15. 10. 1962, bytem Majerského 2049, Praha 4

Marcela Pouchová, člen dozorčí rady, dat. nar. 7. 3. 1974, bytem Čumpelíkova 1061/37, Praha 8

Mgr. Ing. Jana Adamcová, člen dozorčí rady, dat. nar. 11. 10. 1980, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6

Členové dozorčí rady společnosti nemají ve svém majetku akcie TANEX a.s.

Společnost v roce 2025 vyplatila dividendy ve výši 17.113.491,- Kč a nevydala dluhopisy. V průběhu uplynulého roku akciová společnost nevstoupila do konkurzu. V roce 2025 do akciové společnosti nevstoupil významnějším podílem žádný zahraniční partner.

Společnost v průběhu roku 2025 plnila své platební povinnosti.

Akciové společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích/dále jen zákona/ a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Větší než 10% podíl na hlasovacích právech na valné hromadě emitenta měla v roce 2025 společnost B.G.M. Capital, a.s., IČ 43873863, a to ve výši 81,55 % ke dni 31. 12. 2025.

Výroční zpráva společnosti za rok 2025 je k nahlédnutí v sídle společnosti.

2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

2.1 Charakteristika činností

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku

- účast na zahraničním i tuzemském výrobním, obchodním nebo jiném podnikání
- obchodní a servisní činnost
- poradenská a konzultační činnost
- skladování zboží a manipulace s nákladem
- pronájem a půjčování věcí movitých
- výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Společnost TANEX, a.s. je zaměřena na několik strategických oblastí podnikání. Mezi hlavní patří pronájem nemovitostí v rámci areálu, prováděním staveb a jejich změn a rozvoj stavebního programu TRESK.

V oblasti pronájmu nemovitostí společnost TANEX, a.s. rozvíjí vhodné podmínky pro pronájem nemovitostí ve svém areálu, a to především pro společnosti Vibracoustic CZ s.r.o., CAM, s.r.o., Robotically, s.r.o. a dalších menších společností, které se staly důležitými partnery v této oblasti.

V rámci stavební činnosti se společnost zaměřuje na vestavby a rekonstrukce objektů pro prodej a skladování pro několik klíčových obchodních partnerů.

Výrobu stavebních hmot a stavebních výrobků společnost zajišťuje pod značkou TRESK se zaměřením na výrobu zděcího materiálu a stropních konstrukcí.

Strategickým záměrem společnosti v oblasti stavebnictví je především rozvoj stavební divize a udržení pozvolné akcelerace výrobního programu TRESK - výroba betonových skořepinových tvárnic, stropů, ztraceného bednění a doplňkového sortimentu (překlady, betonové desky, parapety, dlažba atd.) Společnost se zaměřuje na zintenzivnění činnosti obchodního oddělení a rozvoj výrobního programu. Zároveň se stavebním programem TRESK společnost rozvíjí i provádění hrubých staveb, rekonstrukcí a vestaveb.

2.2 Personální politika, počet zaměstnanců

V TANEX, akciová společnost bylo zaměstnáno v roce 2025 dvacet devět zaměstnanců na plný a částečný pracovní poměr. Zaměstnávání byli i zahraniční dělníci, a to ze Slovenska a Ukrajiny i lidé na dohody. Průměrný hrubý výdělek zaměstnanců včetně přesčasů dosáhl

hodnoty 50.566,-Kč. V průběhu roku dochází k přechodnému zvýšení počtu pracovníků, dle stavebních zakázek, výkyvů výroby a poptávky po zboží.

Příloha č.1:

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou "propojené osoby" - dle § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období roku 2025

1) Úvod

Tato zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, a to za společnost Tanex, akciová společnost, se sídlem Třebechovice pod Orebem, Za Tratí 976, 503 46, IČ 13641, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B, vložka 63 (dále jen Společnost).

Zprávu zpracovalo představenstvo Společnosti, jako statutární orgán ovládané osoby ve smyslu zákona. Zpráva je zpracována v zákonné lhůtě tří měsíců od skončení účetního období, tj. do 31. 3. 2026.

2) Struktura vztahů § 82, odst. 2a

Akcie společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Společnost Tanex, a.s. má základní kapitál 6.338.330,-Kč, který tvoří 633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,-Kč/akcie v zaknihované podobě, znějící na majitele. Akcionář B.G.M. Capital, a.s. vlastní 516.764 ks akcií v hodnotě 5.167.640,-Kč, tj. 81,55%. Další akcionáři jsou minoritní akcionáři, jejichž jednotlivé podíly nepřesahují 3,5 % akcií. Celkový počet akcionářů byl 5.668 akcionářů k 31.12.2025.

Skupina BGM

Rok 2025

Obchodní jméno	IČO
Osoba ovládaná: TANEX, akciová společnost	00013641
Osoba ovládající: B.G.M. Capital, a.s.	43873863
Propojené osoby:	
B.G.M. Managers, s.r.o.	25055143
B.G.M. holding a.s.	43873871
B.G.M. export, a.s.	29039967

Elektro Sochor spol. s r.o.	60723173
Háje real, s.r.o.	27877621
Hotel Smaragd, s.r.o.	26193281
QUESTHOUSE, a.s.	27424120
POOL Invest a.s.	22329609
Rezidence Říční s.r.o. v likvidaci	06006060
SORANDE s.r.o.	03548457
Šmeral Brno, a.s.	46346139
Šmeral Brno Slévárna a.s.	21645663
Šmeral Brno Slévárna SPV I s.r.o.	23756381
Šmeral Brno Slévárna SPV II s.r.o.	23756527
TOS Svitavy, a.s.	15034020
Východočeské byty s.r.o	24655571
WICO B.G.M., a.s.	61538655

3) Úloha ovládané osoby § 82, odst. 2b

S ohledem na ustanovení § 74 a následujících Zákona je akcionář B.G.M. Capital, a.s. považován za ovládající osobu vůči ovládané osobě Tanex, a.s.

4) Způsob a prostředky ovládnání § 82, odst. 2c

Ovládající osoby realizují jednání vůči ovládané osobě prostřednictvím nejvyššího orgánu ovládané společnosti, tedy valnou hromadou.

5) Přehled jednání § 82, odst. 2d

Představenstvu nejsou známa žádná jednání učiněná ve smyslu § 82, odst. 2d Zákona.

6) Přehled vzájemných smluv § 82, odst. 2e

Vztahy a vzájemná plnění ovládané osoby s výše uvedenými osobami v průběhu roku 2025:

B.G.M. holding a.s.

Smlouva o pronájmu vozidla z 1. 6. 2021, částka 396.000,-Kč

Smlouva o prodeji výrobní linky z 4. 12. 2025, částka 5.175.000,-Kč

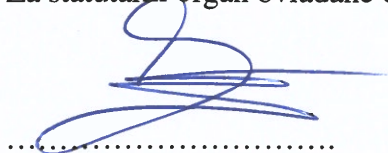
Jiné právní úkony: žádné

Ostatní opatření: žádné

Případná újma na: újma ovládané osobě nevznikla, vzájemné vztahy byly založeny na cenách obvyklých na trhu v době vzniku.

V Třebechovicích pod Orebem dne 31. 3. 2026

Za statutární orgán ovládané osoby:



.....
Mgr. Martin Živný
místopředseda představenstva

TANEX
akciová společnost
Za Trati 976
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionářům a představenstvu společnosti TANEX, akciová společnost
se sídlem Za tratí 976, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 000 13 641.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TANEX, akciová společnost a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TANEX, akciová společnost k 31. 12. 2025, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 6. května 2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní

informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu

mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor:

Ing. Karel Tomáš

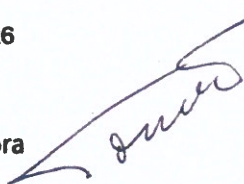
Labská kotlina 975

500 02 Hradec Králové

Evidenční č. oprávnění: 1225

Dne 17. 4. 2026

Podpis auditora



ROZVAHA v plném rozsahu

TANEX, akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		00013641

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	369 822	126 232	243 590	209 475
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	183 545	124 794	58 751	61 090
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	88	88		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	88	88		
B.I.2.1.	Software	7	88	88		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	183 457	124 706	58 751	55 090
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	159 556	111 874	47 682	50 352
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 119		4 119	4 119
B.II.1.2.	Stavby	17	155 437	111 874	43 563	46 233
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	23 843	12 832	11 011	2 784
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	58		58	1 954
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	58		58	1 954
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				6 000
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				6 000
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	186 243	1 438	184 805	148 248
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	5 793	731	5 062	6 557
C.I.1.	Materiál	39	2 900	483	2 417	2 583
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				1 901
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	2 893	248	2 645	2 073
C.I.3.1.	Výrobky	42	2 893	248	2 645	2 073
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	93 336	707	92 629	84 154
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	23 979		23 979	24 160
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	23 831		23 831	18 294
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				5 000
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				550
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	148		148	316
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	148		148	316
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	69 357	707	68 650	59 994
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	67 518	707	66 811	59 695
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 839		1 839	299
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	453		453	5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 386		1 386	294
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	87 114		87 114	57 537
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	39		39	14
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	87 075		87 075	57 523
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	34		34	137
D.1.	Náklady příštích období	75	34		34	137
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

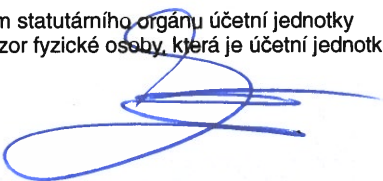


Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	243 590	209 475
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	120 655	115 216
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	6 338	6 338
A.I.1.	Základní kapitál		81	6 338	6 338
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ažio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	580	580
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	580	580
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	91 657	91 138
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	91 657	91 138
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	22 080	17 160
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	116 969	91 108
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	62 364	53 466
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	16 817	14 277
B.4.	Ostatní rezervy		106	45 547	39 189



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	54 605	37 642
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	12 907	6 466
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	5 991	4 670
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	3 917	
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	2 999	1 796
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	2 992	1 296
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		500
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	7	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	41 698	31 176
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	93	304
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	14 105	8 808
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	27 500	22 064
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	16 239	9 720
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	4 502	3 394
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	6 759	8 950
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Casové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Casové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	5 966	3 151
D.1.	Výdaje příštích období	142	5 966	3 151
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 15.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.: TANEX akciová společnost Za Trati 976 303 46 Třebechovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		00013641

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TANEX, akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	218 402	178 845
II.	Tržby za prodej zboží	2	15	20
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	126 503	93 129
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	86	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	40 219	40 498
A. 3.	Služby	6	86 198	52 631
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-638	757
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	46 666	33 353
D. 1.	Mzdové náklady	10	38 377	26 795
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 289	6 558
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 159	6 421
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	130	137
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	3 912	4 337
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 854	4 093
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	4 028	4 267
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-174	-174
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	58	239
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		5
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 872	1 376
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	58	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 767	1 369
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	47	7
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	10 746	27 935
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	799	504
F. 3.	Daně a poplatky	27	713	598
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	8 898	26 682
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	336	151
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	33 100	20 730

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2 358	2 171
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	365	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 993	2 171
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	159	175
K.	Ostatní finanční náklady	47	460	300
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	2 057	2 046
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	35 157	22 776
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	13 077	5 616
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	8 609	9 632
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4 468	-4 016
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	22 080	17 160
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	22 080	17 160
*	Čistý obrát za účetní období	56	218 417	178 865

Sestaveno dne: 15.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov
	Pozn.: TANEX akciová společnost Za Trati 976 503 46 Trebechovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

PŘÍLOHA

V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

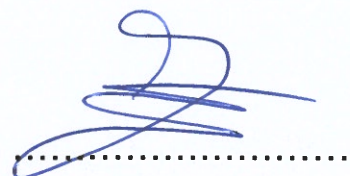
Za období 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

TANEX, akciová společnost

Kategorie účetní jednotky: malá

Datum sestavení: 15. 4. 2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



TANEX
akciová společnost
Za Trati 976
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

	Řádek	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	57 537	50 609
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	35 157	22 776
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	10 568	25 854
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	4 028	4 267
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	8 956	23 758
A.1.2.1.	<i>Změna stavu opravných položek</i>	0	65
A.1.2.2.	<i>Změna stavu rezerv</i>	8 956	23 693
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-58	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 358	-2 171
A.1.5.1.	<i>Vyúčtované nákladové úroky</i>	0	0
A.1.5.2.	<i>Vyúčtované výnosové úroky</i>	-2 358	-2 171
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami provozního kapitálu	45 725	48 630
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 742	-25 654
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení aktivníchZměna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-9 810	-25 003
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	17 115	5 056
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	1 437	293
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	-6 000
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami provozního kapitálu	54 467	22 976
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 358	2 171
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-12 167	-4 625
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	44 658	20 522
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 515	-1 053
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	58	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	6 000	-5 000
B.4.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
B.5.	Přijaté úroky		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 457	-6 053
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	3 016	2 600
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-16 640	-10 141
C.2.1.	<i>Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)</i>		
C.2.2.	<i>Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)</i>		
C.2.3.	<i>Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)</i>		
C.2.4.	<i>Úhrada ztráty společníky (+)</i>		
C.2.5.	<i>Přímé platby na vrub fondů (-)</i>		

C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-16 640	-10 141
C.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-13 624	-7 541
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	29 577	6 928
D.	Rozdíl D=P+F-R	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	87 114	57 537

TANEX, akciová společnost

ROZBOR MAJETKU

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025
v celých tisících CZK

IČ:

Třebechovice pod Orebem, Za Trati 976

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách				Vývoj oprávek a opravných položek				Netto	
	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2025	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
B.I.1.					0				0	0
B.I.2.1.	88				88				88	0
B.I.2.2.					0				0	0
B.I.3.					0				0	0
B.I.4.					0				0	0
B.I.5.1.					0				0	0
B.I.5.2.					0				0	0
B.I.	88	0	0	0	88	0	0	0	88	0
B.II.1.1.	4 119				4 119				0	4 119
B.II.1.2.	155 437				155 437				0	46 233
B.II.2.	14 432	9 411			23 843	2 670			111 874	43 563
B.II.3.					0	1 184			12 832	11 011
B.II.4.1.					0				0	0
B.II.4.2.					0				0	0
B.II.4.3.					0				0	0
B.II.5.1.					0				0	0
B.II.5.2.	1 954			1 896	58				0	0
B.II.	175 942	9 411	0	1 896	183 457	3 854	0	0	124 706	58 751
B.III.1.					0				0	0
B.III.2.	6 000			6 000	0				0	6 000
B.III.3.					0				0	0
B.III.4.					0				0	0
B.III.5.					0				0	0
B.III.6.					0				0	0
B.III.7.1.					0				0	0
B.III.7.2.					0				0	0
B.III.	6 000	0	0	6 000	0	0	0	0	0	6 000
Celkem	182 030	9 411	0	7 896	183 545	3 854	0	0	124 794	58 751
					120 940				0	61 090

TANEX, akciová společnost

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

IČ:

Třebechovice pod Orebem, Za Tratí 976

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní podíly	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 31.12.2023	6 338	0	0	0	580	0	101 279	108 197
Transakce s vlastním celkem	0	0	0	0	0	0	7 019	7 019
Změna základního kapitálu								
Změna vlastních akcií								
Dividendy / podíly na zisku								
Další - doplňte popis 1							-10 141	-10 141
Další - doplňte popis 2								
Ostatní								
Překlasifikace a přesuny								
Výsledek hospodaření za běžné období							17 160	17 160
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů a účastí								
Přecenění derivátů								
Přecenění při přeměnách								
Přecenění při vkladech majetku								
Odložená daň								
Další - doplňte popis 3								
Další - doplňte popis 4								
Ostatní								
Překlasifikace a přesuny								
Stav k 31.12.2024	6 338	0	0	0	580	0	108 298	115 216
Transakce s vlastním celkem	0	0	0	0	0	0	5 439	5 439
Změna základního kapitálu								
Změna vlastních akcií								
Dividendy / podíly na zisku								
Další - doplňte popis 1							-16 641	-16 641
Další - doplňte popis 2								
Ostatní								
Překlasifikace a přesuny								
Výsledek hospodaření za běžné období							22 080	22 080
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů a účastí								
Přecenění derivátů								
Přecenění při přeměnách								

